



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 13 DEL 21.03.2025

**OGGETTO:** Affidamento incarico per redazione contratto di mutuo ipotecario  
**CIG:** B629931250 - Notaio Claudio Berlino

### **IL DIRETTORE**

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.Lgs. n. 29/1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Verona, Deliberato dal Consiglio Direttivo ai sensi dell'art. 27 bis del citato D.Lgs. n. 29/1993, in data 5 aprile 2002;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato dal Consiglio Direttivo in data 17 settembre 2009;

**Visto** il Regolamento di per l'Affidamento di Servizi professionali, approvato dal Consiglio Direttivo in data 14 giugno 2018 e, in particolare l'art. 4 riguardo agli incarichi di modico valore;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare l'art. 17 riguardo alla assunzione della decisione a contrarre il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Premesso** che Automobile Club Verona è divenuto proprietario dell'immobile al piano primo di Verona, Via della Valverde n. 34 e intende procedere all'acquisto dei bilocali che verranno realizzati adiacenti alla proprietà;

**Considerato** che il C.D. con Delibera n. 66 del 5 dicembre 2024 ha approvato l'acquisto dei suddetti immobili con sottoscrizione di mutuo ipotecario;

**Premesso** che per far fronte all'acquisto dei suddetti bilocali si rende necessario accendere un finanziamento;

**Premesso** che è stato pubblicato un avviso pubblico per individuare l'istituto bancario in grado di offrire le condizioni economiche migliori;

**Premesso** che all'avviso non ha risposto alcun istituto bancario, e pertanto è possibile procedere con affidamento diretto nei confronti di Banca Valsabbina;

**Considerato** che per la sottoscrizione del contratto di mutuo ipotecario è opportuno ricercare un professionista con esperienza nella materia dei contratti di finanziamento fondiario ed è stato individuato lo Studio Notarile Berlino Gavras in Verona 37122 Via della Valverde n. 3, nella persona del Notaio Claudio Berlino;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'Affidamento di Servizi Professionali, per gli incarichi di valore inferiore a € 5.000,00 l'Ente può procedere con affidamento diretto fiduciario, tenuto conto del favorevole rapporto costi/benefici riguardante l'attivazione di una procedura di selezione, anche semplificata;

## **DETERMINA**

- di affidare al Notaio Claudio Berlini, con studio notarile in 37122 Verona (VR), Via della Valverde, 3 C.F. e P. IVA 04513260234 l'incarico di procedere alla stipula contratto di mutuo ipotecario a tasso variabile, con atto di assenso alla cancellazione di ipoteca per estinzione di conto corrente ipotecario corrispondendo per tali atti l'importo massimo di € 3.300,00 (tremilatrecento/00) a titolo di compenso, oltre IVA, cassa notariato e imposta di registro;
- di nominare sé stesso quale Responsabile del Procedimento anche ai fini dell'acquisizione dello SmartCIG dell'ANAC;
- di imputare la suddetta spesa nel CP \_\_\_\_\_.

F.TO Il Direttore  
Dott. Riccardo Cuomo

## **ALLEGATI:**

- a) verifica del DURC;
- b) verifica del casellario ANAC;
- c) curriculum professionale del Notaio Claudio Berlini.